

Питання до заліку з дисципліни «Житлове право»

1. Поняття, предмет та методи житлового права
2. Принципи житлового права
3. Функції житлового права
4. Джерела житлового права
5. Поняття, види житлових правовідносин
6. Суб'єкти, об'єкти та зміст житлових правовідносин
7. Поняття жилого приміщення, його види і характеристика
8. Поняття житлового фонду та його види
9. Порядок виключення жилих будинків та приміщень з житлового фонду
10. Право громадян на одержання жилого приміщення як елемент конституційного права на житло
11. Поняття обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та умови взяття громадян на квартирний облік
12. Порядок взяття громадян на квартирний облік
13. Зняття громадян з квартирної обліку
14. Черговість надання громадянам жилих приміщень
15. Рішення про надання громадянам жилих приміщень. Ордер на жиле приміщення
16. Норма жилої площі. Розмір жилого приміщення, що надається громадянам. Додаткова жила площа
17. Особливості надання громадянам жилих приміщень у будинках житлово-будівельних кооперативів
18. Особливості забезпечення громадян соціальним житлом
19. Договір найму жилого приміщення. Предмет договору найму жилого приміщення
20. Основні права та обов'язки власників жилих приміщень за договором найму
21. Поняття членів сім'ї наймача та їх правовий статус
22. Випадки збереження жилого приміщення за тимчасово відсутніми громадянами
23. Обмін жилих приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду
24. Право власності громадян на житло
25. Підстави набуття громадянами жилих приміщень у власність та їх загальна характеристика
26. Поняття та порядок приватизації житла
27. Право спільної власності на жиле приміщення
28. Мета створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) та його статус
29. Порядок створення ОСББ.
30. Статутні органи об'єднання.
31. Права та обов'язки співвласників ОСББ
32. Права та обов'язки ОСББ
33. Підстави припинення житлових правовідносин
34. Припинення права власності на житло
35. Підстави і порядок виселення громадян з жилих приміщень
36. Охорона та захист прав, свобод та законних інтересів учасників житлових правовідносин
37. Поняття, види та підстави юридичної відповідальності у галузі житлового права
38. Житлові спори, що розглядаються у судовому порядку